

LE MAGAZINE DE LA MEETING INDUSTRY ■ INCENTIVES ■ CONGRÈS ■ ÉVÈNEMENTS

# Meet and TRAVEL MaG

NOVEMBRE / DÉCEMBRE 2016

Thaïlande  
Guadeloupe  
Sainte-Lucie  
Nord-Est parisien  
Champagne  
Hôtellerie corse  
Traiteurs

Numéro 40





© Camille Morenc

# HÔTELLERIE CORSE BELLE ET RARE

PAR NATHALIE COSTA  
PHOTOS PASCAL AUBERT

Vue aérienne du Domaine de Murtoli



leurs plus beaux atours ensoleillés. Pourtant, cette île recèle bien des trésors que la couverture hivernale magnifie à l'instar de la Côte d'Azur toute proche. Une problématique à laquelle s'est attachée l'ATC (Agence de Tourisme de la Corse) en élaborant un Cluster Mice qui doit être lancé lors de la prochaine édition de l'IBTM à Barcelone. Car, le tourisme d'affaires, en permettant de prolonger la saison hôtelière, serait aussi un des moyens susceptibles de pérenniser des emplois directs et induits, ce qui en ces temps difficiles ne pourrait que remporter tous les suffrages. Encore faudrait-il que toutes les volontés politiques soient de la partie, et interfèrent en faveur d'un développement touristique concerté. D'autant que nombre d'établissements montent en gamme, engageant des travaux de rénovation voire d'extension. Petite revue de détails.



© Pascal Aubert

Domaine de la Signoria

le tout avec en toile de fond de majestueux sommets. Parfait pour les comités de direction, l'établissement ouvert d'avril à octobre, peut toutefois sur demande préalable, rouvrir ponctuellement. Ce qu'il fera d'ailleurs en janvier 2018 pour un lancement de véhicule, en attendant

de voir l'ouverture en 2019 d'un « petit frère » de 40 chambres avec spa et salle de réunion au centre-ville de Calvi. Autre établissement Relais et Châteaux, **La Villa 5\*** qui domine la citadelle de Calvi depuis son promontoire de 4 ha. Hormis ses 49 chambres et suites rénovées à l'hiver 2015 et réparties sur différents ensembles, ce qui permet des privatisations plus aisées, il compte aussi 3 villas (4 chambres chacune), une salle de 50 personnes en théâtre à 80 en cocktail, un bar salon, un restaurant (80 couverts) avec salle adjacente privatisable de même capacité et terrasse (80 couverts) pour une vue imprenable sur la baie, un luxueux spa de 600 m<sup>2</sup>, 5 piscines et un espace théâtre extérieur (jusqu'à 200 places) dévolu aux événements internes (concerts privés, etc.). Dans un tout autre style, le **Best Western Corsica 5\*** (48 chambres), à 15 minutes de l'aéroport, a entrepris une phase importante de travaux sur 4 ans afin de remettre à niveau, dans une déco revue et actualisée, les parties communes ainsi que les chambres. Dans un quartier résidentiel calme où la nature n'est jamais très loin, il propose un bar, un restaurant (70 places) avec belle terrasse extérieure (20 places) sur la piscine dont la plage accueille les cocktails, avec une vue imprenable sur Calvi, une salle de réunion (100 personnes en théâtre) modulable et un salon. Aux portes de la ville, l'hôtel **Chez Charles 4\*** (30 chambres) s'apparente à une maison de village où la gastronomie n'est pas un vain mot ! Sa table réputée (1 étoile au Michelin) de 55 convives, attire nombre de gourmets. S'y ajoutent un bar, une terrasse extérieure, une piscine chauffée en cours de rénovation et, en 2018, un ensemble ultra-contemporain de 16 suites 5\* vue mer pour compléter avantageusement l'offre (4 millions d'euros d'investissement).

Du côté de l'île Rousse se niche un petit hôtel de charme, le **Liberata 4\*** (22 chambres), à 50 mètres de la plage, qui accueille des séminaires résidentiels hors saison – il reste ouvert du 1<sup>er</sup> mars au 20 décembre – profitant d'un espace bien-être et d'un salon. A Saint-Florent, **La Roya 3\*** s'apprête à vivre une importante phase de réaménagement qui, outre le fait de le voir passer en 4\* en 2017, portera à 24 le nombre des chambres et à 7 celui de ses suites. Pourvu d'un restaurant étoilé (1\* Michelin) de 40 couverts, et 40 en extérieur, il offre aussi une salle (30 personnes), une piscine lovée dans un très beau jardin coulant vers la

plage. Le propriétaire, et capitaine de bateau, met aussi à disposition un bateau-navette (11 passagers)

pour accéder à d'autres plages, de fin mars au 15 novembre. Sur les hauteurs de la cité, **la Demeure Loredana 4\*** (23 chambres) s'inscrit dans la tradition des maisons de maître. Cosy, chaleureuse, elle offre des vues mer pour toutes ses chambres (sauf une !), une salle (60 places) et une piscine aménagée. Davantage vouée aux comités de direction, elle n'ouvre que de fin avril à fin octobre.

A Bastia, ouvrait en décembre 2015 au cœur même de la citadelle, le seul 4 étoiles de la ville, **l'Hôtel des Gouverneurs** (26 chambres). Avec une vue époustouflante depuis sa belle terrasse sur les îles italiennes d'Elbe, de Capraia et de Montecristo au large, il propose toute l'année (sauf fermeture le 24 décembre et le mois de janvier) un bar-lounge, une étonnante piscine au sous-sol avec espace bien-être et spa, une salle (15 personnes) dans une maison annexe à 200 mètres. Au vu d'une demande Mice croissante, une salle Vip est à l'étude tandis qu'un partenariat court déjà avec le Musée –



© Pascal Aubert

La Villa



Castel Brando



Hôtel des Gouverneurs



La Roya

Palais des Gouverneurs, situé à quelques pas et qui privatise certaines de ses salles. A 20 minutes au nord de Bastia, à Erbalunga, se niche le **Castel Brando 4\*** (44 chambres), demeure historique au charme intemporel (Châteaux et Hôtels Collection). Aux chambres de la demeure (1853) ou « Maison d'Américain » que prolonge une véranda (25-30 personnes en réunion), s'ajoutent les chambres des 2 autres bâtiments, 2 piscines dont une avec jacuzzi, un espace bien-être, une terrasse arborée, une salle de 25 personnes. Le propriétaire des lieux peut sur demande disposer de la salle communale située en face, rénovée en 2015 (jusqu'à 55 personnes). Et en tant que natif et amoureux de sa région, il développe nombre d'activités comme ce package « bien-être » pour de petits groupes de 12 personnes avec des séances de yoga, de tai-chi, de méditation, des cours de cuisine vegan à partir de produits bio locaux, des marches « détox », etc.

## L'INCENTIVE, ÉTÉ COMME HIVER

La Corse s'avère un terrain de jeux comme nulle part ailleurs où l'on peut aisément combiner en une seule journée, activités balnéaires et montagne. Aussi, aux activités nautiques qui restent le plus souvent privilégiées (jet-ski, paddle, canoë-kayak, plongée, snorkeling, raids en zodiac, croisières vers les îles Lavezzi au sud, etc.), peuvent tout à fait s'envisager d'autres pistes entre nature et culture : le sentier des douaniers (3 heures de marche) au Cap Corse avec un retour en bateau par exemple, chasses au trésor à quad dans les forêts, rallyes en 4x4 ou en buggy dans le désert des Agriates, parcours à VTT, survols en hélicoptère (un must !) pour des déposes, rafting, canyoning, balades à cheval, dégustations de gastronomie corse dans des demeures particulières, initiations œnologiques du côté de Patrimonio, rallyes culturels sur les traces de Napoléon, parapente, via ferrata, golf sur le parcours, sublime, de Spérone, visites de bergeries, etc. Les possibilités sont infinies ! Sachant que chaque DMC profite de son réseau particulier, de ses adresses « secrètes » comme Event'Com Voyages qui développe de son côté les séjours pour les comités de direction (6-8 personnes) dans des Palazzi de Haute Corse notamment. Ou comme Corsica Events qui profite de toutes les structures du groupe Ollandini auquel il appartient.

HôteLleRie  
CORSE

## CORSE DU SUD

Sans doute la plus fréquentée des visiteurs, car elle déploie quelques-unes des plus belles plages du pays, elle offre aussi le seul Palais des Congrès et Expositions de l'île à Ajaccio (9 salles de 20 à 200 personnes, auditorium de 434 places, espace multifonctions jusqu'à 650 personnes, restaurant de 500 places), ce qui lui permet de capter la plupart des opérations Mice.

Parmi les hôtels les plus reconnus, le **Sofitel Thalassa Sea & Spa 5\*** (98 chambres), sur la rive sud du golfe d' Ajaccio, à seulement 15 minutes de l'aéroport. Récemment rénové en grande partie, il se déploie sur une presqu'île rocheuse, entre baie et maquis, offrant des vues à 360° et une quiétude à toute épreuve. Ses atouts ? Outre une ouverture à l'année – centre de thalasso oblige – il propose un restaurant avec belle terrasse (80 couverts), un piano-bar, un spa Thalassa, 3 salles modulables (jusqu'à 180 personnes) et un hélicoptère. Tout proche de l'aéroport, le **Campo dell Oro 4\*** (138 chambres), ouvert à l'année, vient d'achever la rénovation de ses salles (300 m<sup>2</sup> d'espace à la lumière du jour), de son restaurant (150 places) avec belle terrasse, de son lobby et de sa piscine.

A Porticcio, le **Radisson Blu Resort & Spa Ajaccio Bay 4\*** (170 chambres), propriété du groupe Ollandini, a ouvert en 2012.

Conçu comme un paquebot sur la mer, qui toutefois suspend sa navigation de début novembre à la mi-mars, il offre des chambres spacieuses avec terrasse, 400 m<sup>2</sup> de salons modulables (jusqu'à 200 personnes en théâtre) pourvus d'espaces extérieurs dédiés et jardins (adaptés aux lancements de véhicules), un bar lounge, un restaurant de 300 couverts et terrasse de 150 places, une piscine avec poolbar, un espace spa et fitness de 900 m<sup>2</sup> et une petite plage en contrebas qu'une route sépare de ses jardins. Sur demande et sous condition de réserver au minimum 100 chambres sur 3 nuits, l'hôtel rouvre ses portes. En bord de mer, dans le golfe d' Ajaccio, l'**Hôtel Club Marina Viva 3\*** (331 chambres) vaut bien

# CORSICA

## VOTRE DESTINATION AFFAIRES



MEETINGS/ INCENTIVES, EXHIBITIONS INDUSTRY

visit-corsica.com



Radisson Blu Resort & Spa Ajaccio Bay



Plage de Murtoli

sûr par sa capacité mais aussi pour ses équipements : 6 salles dont 1 plénière, jusqu'à 140 personnes, un restaurant, un bar, une piscine. Seule contrainte pour les groupes, un minimum de 3 nuits est requis.

Dans la région de Propriano, deux établissements haut de gamme valent le détour. A Olmeto, le **Marinca & Spa 5\*** (58 chambres), niché dans le domaine privé de Vitricella et les pieds dans l'eau du golfe de Valinco. Pourvu d'une plage privée aménagée, il dispose outre une nature environnante de toute beauté, d'une maison authentique corse (2 appartements) avec piscine privée, d'un restaurant gastronomique, d'un restaurant de plage et d'un espace dégustation, d'un bar, d'un spa, de 5 salons (20 à 70 personnes en théâtre, jusqu'à 100 en cocktail). Autre écrin entre mer et maquis, l'hôtel **Le Golfe & Spa Casanera 4\*** (18 chambres), surplombant la marina de Porto Pollo, à 20 minutes de Propriano. En plus de ses chambres, à la décoration épurée et contemporaine, toutes pourvues d'une terrasse et d'une vue panoramique sur la mer, il offre un restaurant gastronomique recommandé par le guide Michelin (jusqu'à 350 couverts) avec belle terrasse, une salle de 60 m<sup>2</sup> et un spa et un emplacement idéal pour partir à la découverte de sites d'exception ou pour la pratique d'activités encadrées de professionnels (randonnées, plongée sous-marine, balade en bateau, jet ski, paddle, etc.).

Sur la station de Porto-Vecchio, les établissements s'alignent mais ne se ressemblent pas. Ainsi, le **Goéland 4\*** (34 chambres), impose sa silhouette de grande maison face à la baie (salle de 20-25 places avec terrasse vue mer, restaurant et terrasse jusqu'à 90 couverts) tandis que le **Casadelmar 5\*** (32 chambres) recèle les trésors d'un Leading Hotels of the World mis en scène par l'architecte d'intérieur Jean-François Bodin : spa et fitness vue mer, entièrement revus en

2015, restaurant gastronomique (50-60 places) étoilé Michelin 2\*, vaste bar lounge, terrasse, salle de conférence de 50 personnes, le tout dans un esprit chaleureux. A proximité, le **Mariosa 4\*** (27 chambres), ouvert en 2013, s'inscrit dans le registre des établissements ultra-contemporains. Baigné de lumière, il compte un restaurant, un bar, une piscine, une plage privée avec ponton, une salle pour les petits déjeuners très luxueuse. Refait en 2011, le **Moby Dick 4\*** (44 chambres) que gère le groupe Ollandini, profite d'une plage sublime sur la baie de Santa Giulia. Si les chambres donnent soit sur la mer soit sur la lagune, elles disposent toutes d'une paillotte et de 2 transats de plage. Au restaurant avec terrasse (120 couverts), s'ajoutent une salle de réunion de 100 m<sup>2</sup> et une sous-commission, et la possibilité de multiples activités sur la plage ou depuis la base nautique toute proche, sans compter celles à proximité (canyoning à 30 minutes, randonnée, 4x4, etc.). De là, il est effectivement aisé de rejoindre en quelques 20 minutes Bonifacio. Et les sublimes îles Lavezzi et de Cavallo, sans doute parmi les plus exclusives de Méditerranée, entre Corse et Sardaigne, où l'**Hôtel & Spa des Pêcheurs 4\*L** (55 chambres), ouvert de mai à septembre, propose un restaurant, un bar, un spa, une piscine, une plage de sable blanc, et un environnement des plus spectaculaires, propice à de multiples activités de team-building.

Enfin, non loin de Sartène, existe l'un des établissements les plus étonnants et dépaysants qui soient, le **Domaine de Murtoli**. Sur 2500 hectares de maquis majestueux bordés de 8 km de plages sauvages, le site ouvert à l'année recèle 19 bergeries authentiques, soit 42 chambres en tout pour 108 couchages (une 20<sup>ème</sup> est prévue pour 2017), plus belles les unes que les autres, pour lesquelles un service hôtelier haut de gamme est largement assuré, un parcours de golf 12 trous unique dans sa conception, 3 restaurants - La Grotte qui a investi une grotte naturelle (privatisable sur demande, jusqu'à 50 personnes), La Ferme (150 couverts) avec un bar surmonté d'une mezzanine pour les réunions (50 personnes) et une cave à vins (dégustations pour des groupes de 10-12 personnes) et la Plage pour des robinsonnades de luxe - un bar et un espace détente sur la plage, une zone hélicoptère. Exploitation agricole toujours en activité (veaux et vaches, 5000 oliviers, 13 ha d'immortelles, ruches, etc.) mêlant un concept agrotouristique de luxe, ce domaine qui nécessite d'être véhiculé, se prête parfaitement au Mice, développant des offres appropriées et all inclusives (aérien, nuitées, activités hors domaine et location de véhicules).



Marinca & Spa



Casadelmar

# CORSE

Terre d'accueil pour vos voyages d'affaires



## CORSICA EVENTS



Véritable DMC Corse vous offrant une vaste palette d'activités

- Évènements professionnels
- Congrès, Séminaires
- Incentive, Team Building
- Des prestataires locaux de qualité
- Multitudes d'animations sensationnelles

+33 (0) 4.95.23.92.45  
infos@corsicaevents.com  
corsicaevents.com



Lieu idéal et de prestige pour la réussite de vos événements



Sur Ajaccio, la plus grande capacité d'accueil MICE

- 1 hôtel 4\* de 170 chambres spacieuses
- 400m<sup>2</sup> d'installation séminaires
- SPA de 900m<sup>2</sup>, piscine extérieure chauffée
- Fitness, hammam, sauna, bassin intérieur chauffé
- 1 restaurant, 1 bar lounge, 1 pool bar

+33 (0) 4.95.77.98.05  
mice.radisson@ollandini.fr  
radissonblu.com/ajacciobay



2 hôtels et 3 résidences pour des projets plus intimistes



À l'extrême Sud de la Corse, un complexe hôtelier de standing

- 1 hôtel 4\* et 1 hôtel 3\* : 76 chambres
- 3 résidences : 250 hébergements
- 1 Salle de séminaire de 75m<sup>2</sup>
- 1 Salle de sous commission de 45m<sup>2</sup>
- Restaurant gastronomique, les pieds dans l'eau
- Rôtisserie viandes et grillades avec vue panoramique

+33 (0) 4.95.70.71.00  
reservation@sud-corse.com  
sud-corse.com

# ENTRETIEN



## DANIEL CHARAVIN

DG DE L'AGENCE DE TOURISME DE LA CORSE (ATC)

**M&T** – Force est de constater que les hôtels corses, hormis quelques très rares exceptions, n'ouvrent qu'en saison. Comment expliquez-vous cette saisonnalité subie de la destination malgré tous ses atouts ?

Peut-être faut-il remonter à l'origine du tourisme en Corse. Autrefois, Ajaccio était en quelque sorte l'annexe de la Côte d'Azur, que fréquentait une clientèle de luxe en hiver, pour ses vertus balnéaires. Puis, les congés payés, la démocratisation du tourisme, calqués sur les vacances scolaires ont inversé la tendance et ont fait de la Corse une destination de grandes vacances d'été. Les villages et colonies de vacances, les campings se sont multipliés. Aujourd'hui, les touristes voyagent plus souvent mais moins longtemps, requérant plus d'offres d'activités, plaçant en background le paysage et la nature pour lesquels on se déplaçait avant. Or, nous nous sommes toujours reposés sur nos qualités intrinsèques, notre exception géographique, une montagne verte dans l'eau bleue, et la configuration de l'offre n'a pas suivi, restant adaptée à une demande estivale.

**M&T** – Quels sont les moyens politiques nécessaires pour prolonger les périodes d'ouverture des hôtels ?

Nous voulons devenir une destination multi-spécialiste, en ciblant les filières qui peuvent s'appuyer sur les ressources existantes et légitimes, mettant en exergue nos différences. D'où la stratégie d'évoluer dans le qualitatif en évitant le tourisme de masse car, au vu de la densité de la population locale, il est nécessaire de limiter la pression touristique, canaliser les flux notamment en avant et après haute saison, pour préserver la fragilité des écosystèmes naturels et humains. Dans cette quête du « mieux tourisme », nous avons identifié 4 filières à structurer : le sport-nature, le bien-être, la culture et le Mice. Car tous les éléments sont là pour compter dans le giron des destinations affaires : le savoir-faire y compris pour les événements d'envergure, les prestataires professionnels sur sites, la nature pour les incentives et la culture, foisonnante et unique, mais encore trop mal appréciée. A nous de proposer une mécanique, de créer de véritables produits, un lien entre la demande et l'offre. Fin juillet, un vote de la région a d'ailleurs été entériné pour une politique d'aides au tourisme en ce sens, sachant que le tourisme pèse pour un tiers du PIB.

**M&T** – Vous êtes d'ailleurs en train de constituer un Cluster...

Oui, pour structurer l'ensemble de cette offre, générer une dynamique avec les opérateurs concernés. Nous envisageons aussi de proposer des combinés avec les événements qui se tiennent sur la Côte d'Azur, finalement très proche, avec des extensions de séjour, pour lesquels la Corse pourrait représenter le « plus » différenciant, notamment en termes de congrès. Enfin, nous voulons, dans une démarche proactive, cibler nos marchés Mice émetteurs à l'international où les flux potentiels sont importants et où les connexions aériennes existent ou vont exister. Un vrai challenge !

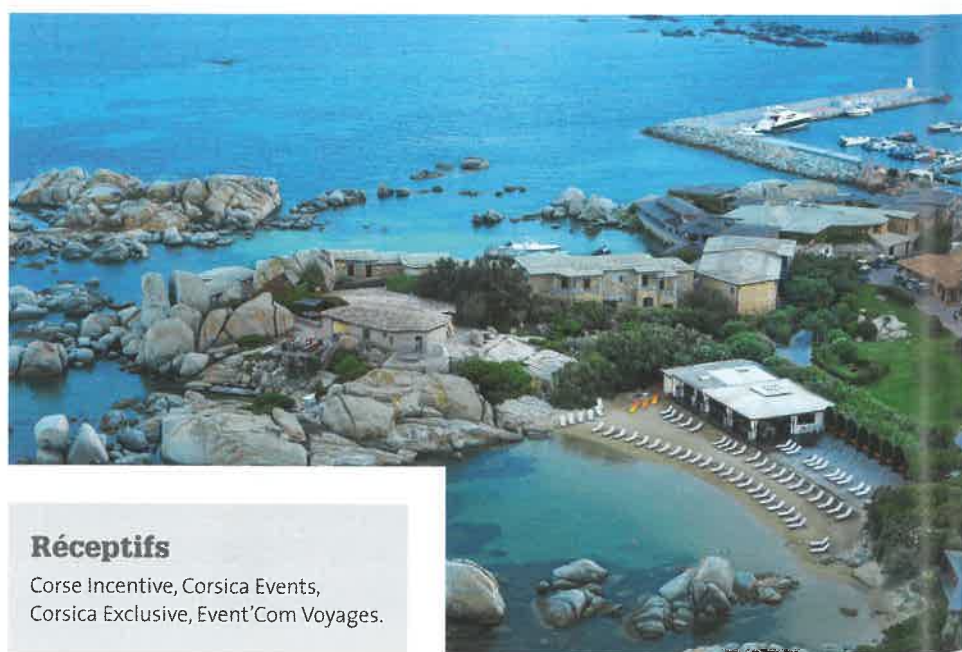
HôtelLeRie  
CORSE

92

## PRATIQUE

### Y Aller

L'île compte 4 aéroports internationaux, Ajaccio, Bastia, Calvi, Figari, desservis depuis Paris Orly et de grandes villes françaises et européennes, notamment de mai à octobre, par des compagnies régulières, charters et low-cost ; vols depuis Paris-Orly, Marseille, Nice et Lyon opérés toute l'année avec Air France et Air Corsica, en code-share ; dès ce mois de novembre, pour la saison hiver, Air France en code-share avec Air Corsica, doit proposer chaque lundi et chaque vendredi un A/R de Bastia et un autre d'Ajaccio vers Roissy-CDG. Air Corsica doit aussi ouvrir en mars prochain des lignes sur Charleroi.



### Réceptifs

Corse Incentive, Corsica Events, Corsica Exclusive, Event'Com Voyages.

Hôtel & Spa des Pêcheurs

**SOFITEL GOLFE D'AJACCIO**  
THALASSA SEA & SPA

L'ESPRIT ÉLÉGANTE CROISIÈRE AU CŒUR  
D'UN JARDIN À CIEL OUVERT.

DOMAINE DE LA POINTE GOLFE D'AJACCIO - 20166 PORTICCIO - FRANCE  
TEL. : +33 (0)4 95 29 40 45 - EMAIL : H0587-SB@SOFITEL.COM

MY MAGNIFIQUE VOYAGE

Un coin de paradis

*Life is Magnifique in Porticcio!*

Chambre vue mer

La terrasse du restaurant

Thalassa  
SEA & SPA

**SOFITEL**  
HOTELS & RESORTS

**SOFITEL GOLFE D'AJACCIO THALASSA SEA & SPA**  
FAITES DE VOTRE ÉVÉNEMENT UN MOMENT UNIQUE :

UN CADRE ENCHANTEUR FACE À LA BAIE D'AJACCIO, DES SALONS MODULABLES OUVERTS SUR LA MER, UNE CUISINE RAFFINÉE ET UNE ÉQUIPE D'EXPERTS GARANTIRONT LA RÉUSSITE DE VOS RÉUNIONS. PROFITEZ D'UN LARGE CHOIX D'ACTIVITÉS INCENTIVE ET D'UN ACCÈS LIBRE À L'ESPACE DÉTENTE (PISCINE EN EAU DE MER CHAUFFÉE, SAUNA, HAMMAN ET FITNESS).  
POUR PLUS D'INFORMATION, CONTACTEZ AUDE.MOULINE@ACCOR.COM - TEL : +33 6 13 69 30 45

WWW.SOFITEL.COM

Une marque ACCORHOTELS