

Saison 2025

Bilan du mois de juillet et perspectives

Juillet 2025 : une stabilité globale et des disparités

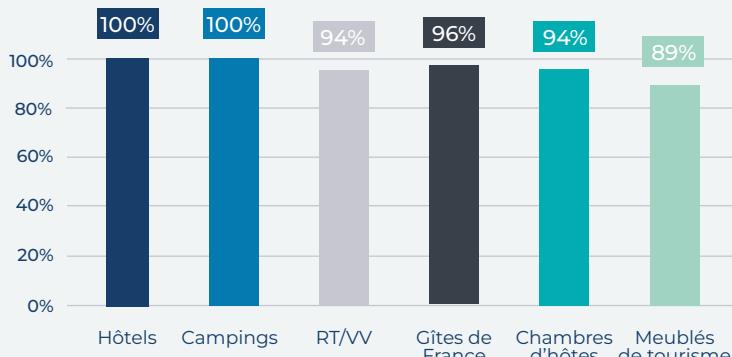
Le mois de juillet 2025 affiche un taux d'occupation moyen de 68%, quasiment équivalent à celui enregistré en juillet 2024 (69%). Cette stabilité globale masque cependant des disparités marquées selon les types d'hébergement et les territoires.

Du côté des hébergements, les hôtels et les chambres d'hôtes tirent leur épingle du jeu, avec des taux d'occupation en hausse respectivement de +4 points et +6 points par rapport à l'an dernier. Les résidences de tourisme et villages de vacances maintiennent des niveaux stables, tandis que les autres catégories, notamment les meublés de tourisme et les campings, enregistrent un repli.

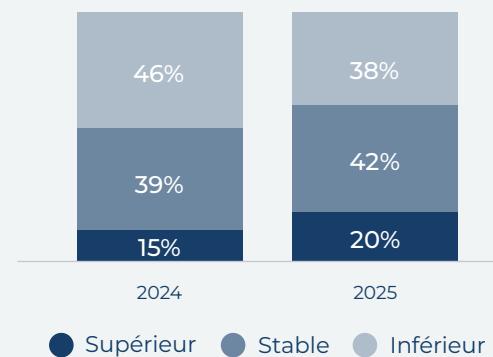
Les écarts sont également sensibles selon les zones géographiques. La Balagne et la région bastiaise enregistrent de bons résultats, à l'inverse des territoires de l'intérieur, tels que la Castagniccia et le Centre Corse, qui subissent une baisse significative de fréquentation.

Enfin, un élément positif à noter : la clientèle étrangère poursuit sa progression, représentant 35 % de la clientèle totale en juillet, un signe encourageant pour la diversification de la demande.

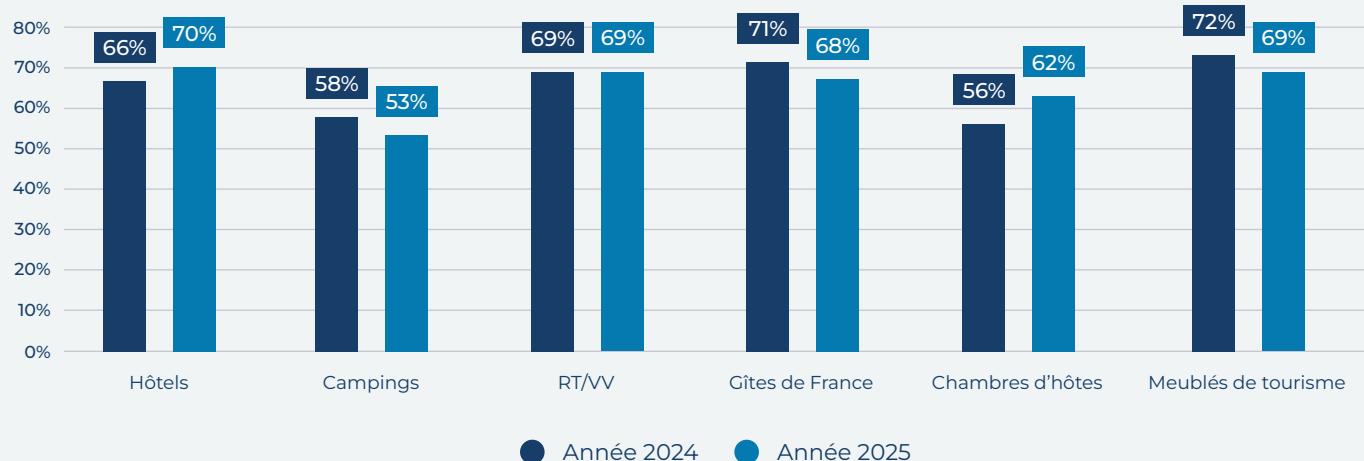
Taux d'ouverture des établissements



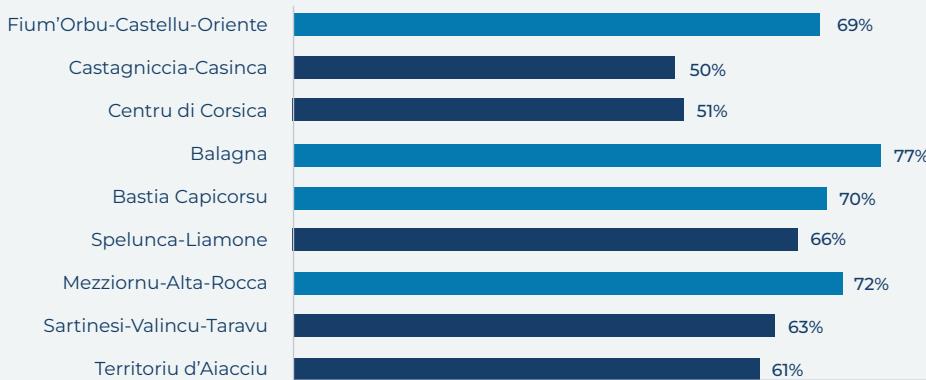
Niveau de fréquentation juillet



Taux d'occupation par type d'hébergement



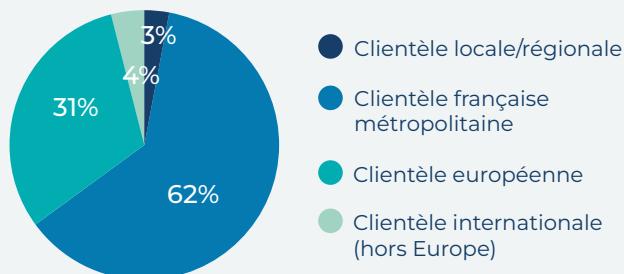
Taux d'occupation dans par pays touristique



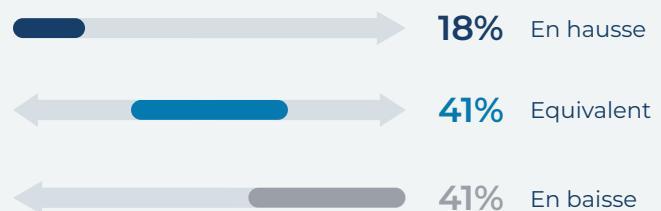
Type de clientèle



Origine de la clientèle



Evolution CA juillet 2025 vs 2024



2. Arrière-saison : progression des établissements collectifs

Les données de réservation pour les prochains mois montrent une légère progression par rapport au mois précédent, mais la dynamique reste modérée.

Pour le mois d'août, les niveaux de réservation sont globalement stables par rapport à août 2024. En revanche, les mois suivants marquent un recul, en particulier septembre, avec 46 % de taux de réservation, contre 50 % à la même période l'an dernier.

Toutefois, cette tendance bénéficie aux hébergements collectifs, qui enregistrent des niveaux de réservation supérieurs à l'an passé :

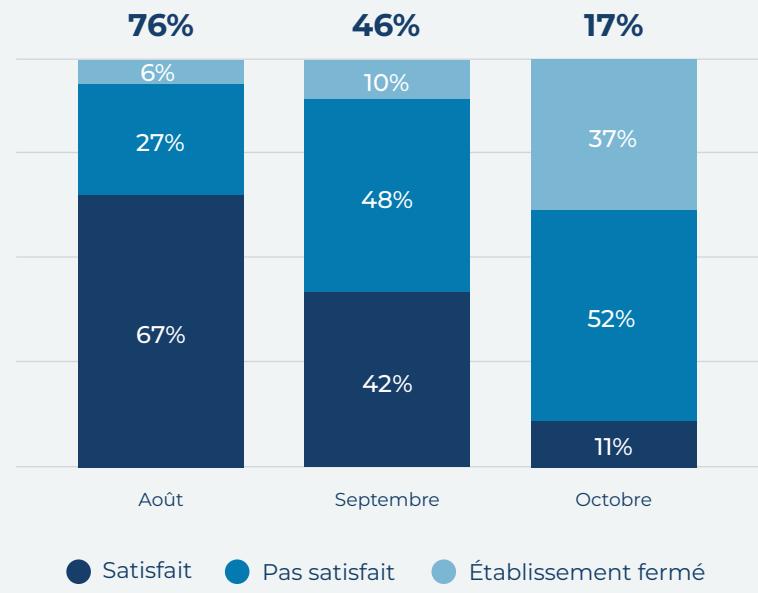
- 69 % pour août (contre 66 %),
- 48 % pour septembre (identique à 2024),
- 21 % pour octobre (contre 17 %).

En parallèle, les hébergements locatifs sont en recul sur l'ensemble des trois mois, confirmant un rééquilibrage temporaire au profit des structures collectives sur cette période.

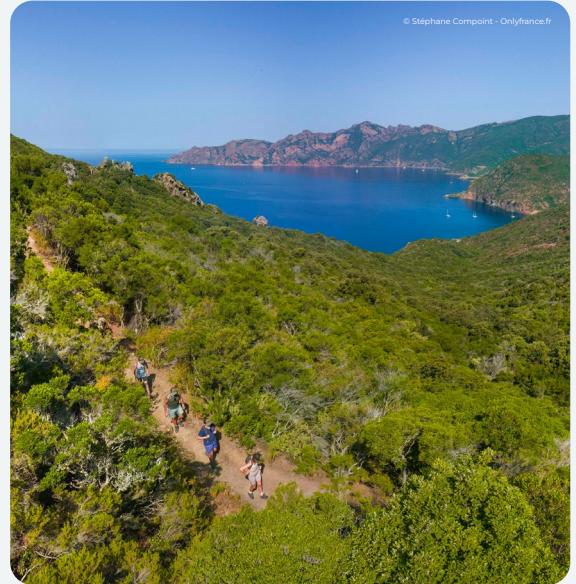
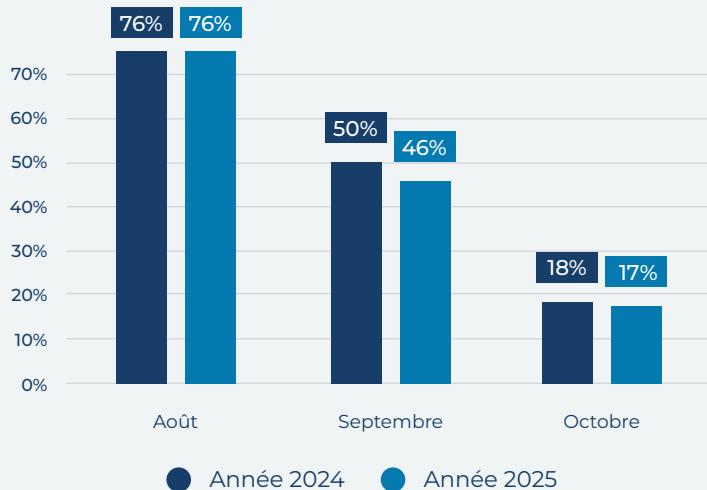
Ces chiffres devront être consolidés à la fin de la saison au regard des autres données (transport, données de fréquentation...).

Les tendances observées restent à confirmer. Une consolidation des données, incluant les flux de transport et les statistiques de fréquentation officielles, sera nécessaire pour dresser un bilan complet de la saison.

Taux de réservation et satisfaction en fonction du stock de réservations au 1^{er} août 2025



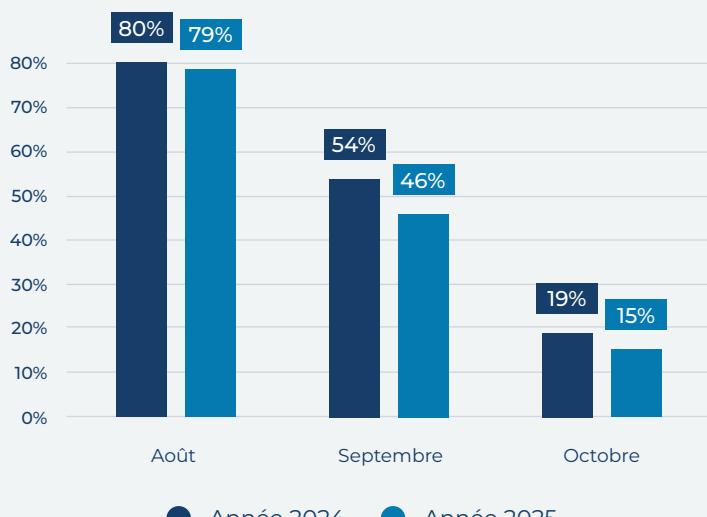
Taux moyen de réservation au 1^{er} août 2025 pour les mois à venir vs. 2024



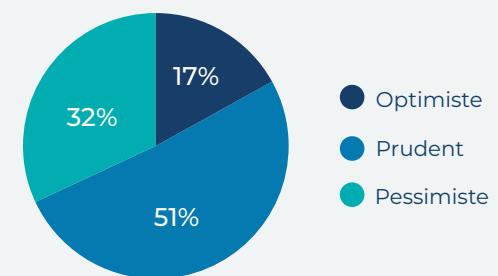
Taux de réservation hébergement collectif au 1^{er} août 2025 pour les mois à venir



Taux de réservation hébergement locatif au 1^{er} août 2025 pour les mois à venir



Ressenti des hébergeurs pour les mois à venir



Note méthodologique : enquête réalisée en ligne du 1^{er} au 5 août 2025 auprès de l'ensemble des hébergements collectifs¹ et locatifs². 400 questionnaires valides ont été analysés.

¹ Hôtels (478 établissements), campings (212), résidences de tourisme et villages de vacances (359).

² Gîtes de France (1410), chambres d'hôtes (282), meublés de tourisme (9 800).