

Saison 2023

Bilan du mois de janvier

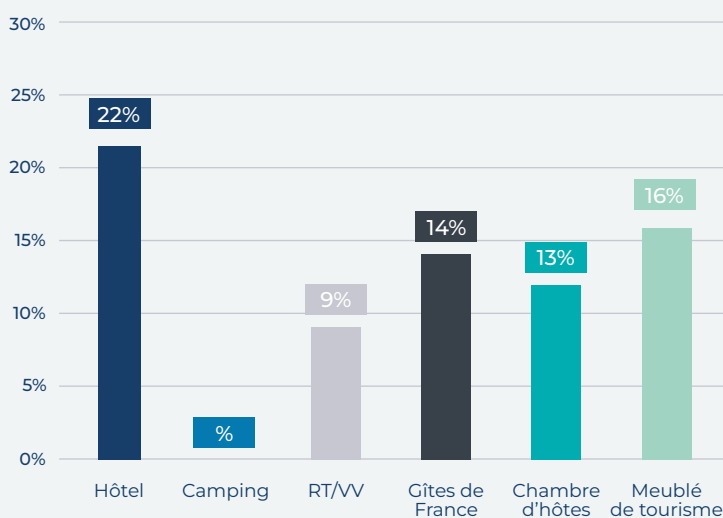
Une activité touristique au ralenti

En ce début d'année l'activité d'hébergement reste très faible, seuls 15% des établissements sont ouverts. Ils permettent cependant de répondre à la demande d'une clientèle majoritairement d'affaires que l'on retrouve principalement dans les deux bassins de vie d'Ajaccio et de Bastia. Néanmoins cette situation n'a rien d'exceptionnel et constitue la norme pour la période considérée. Une tendance confirmée par l'indicateur du niveau de fréquentation qui est stable pour 73% des hébergeurs par rapport à l'an passé, tout comme l'évolution de leur chiffre d'affaires.

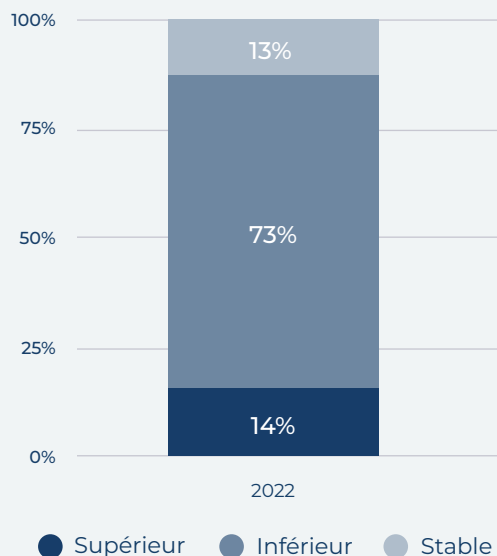
Parmi les hébergements ouverts, le niveau de satisfaction est plutôt bas (18%) mais varie fortement entre les différents types d'hébergements. Le taux d'occupation moyen est de 10% et ce sont les hôtels qui enregistrent les taux d'occupation les plus élevés.

On note enfin la présence d'une clientèle étrangère relativement importante pour la saison (13%), tendance déjà remarquée pendant les vacances de la Noël.

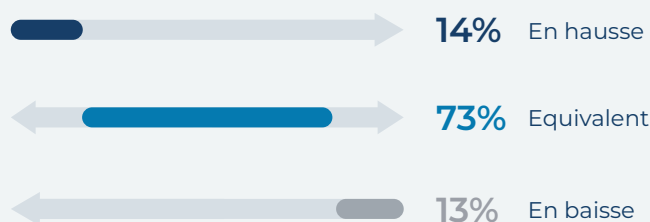
Taux d'ouverture par type d'hébergement



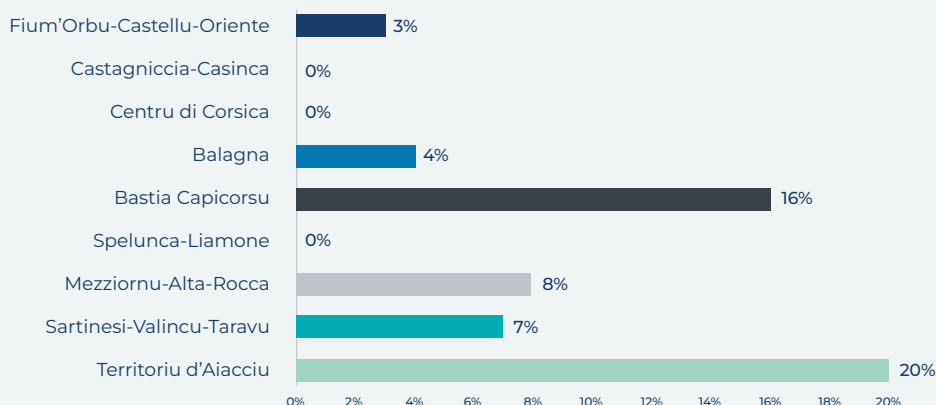
Niveau de fréquentation



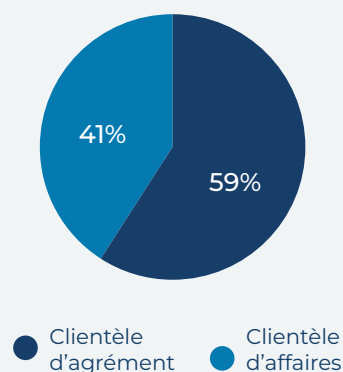
Evolution CA janvier 2023 vs 2022



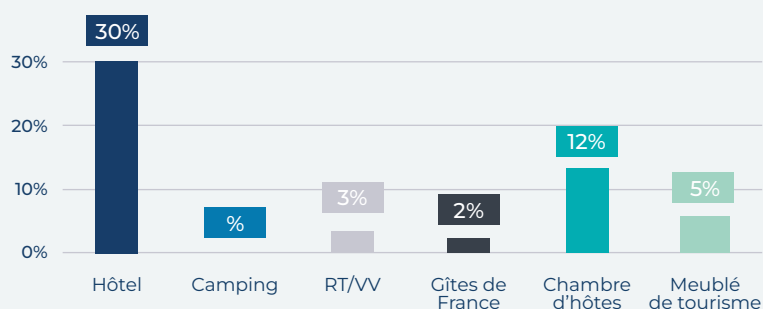
Taux d'occupation par pays touristique



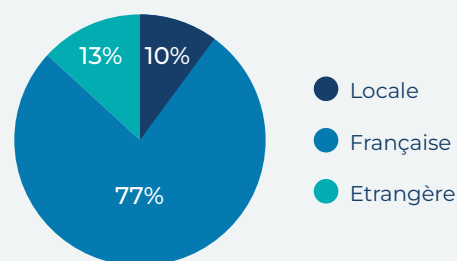
Type de clientèle



Taux d'occupation par type d'hébergement



Origine de la clientèle

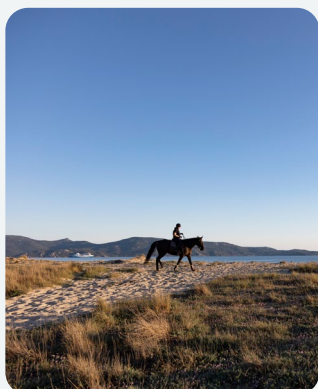


Pour les mois à venir...des débuts prometteurs

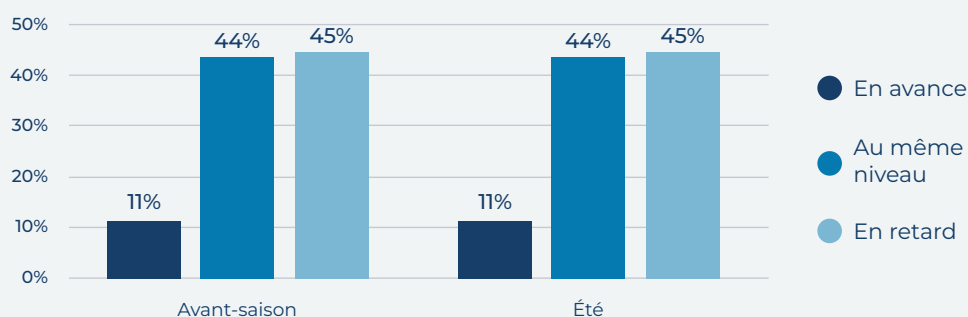
En ce début d'année, les hébergements enregistrent déjà de nombreuses réservations, notamment pour la période des grandes vacances, rendant ainsi près de la moitié des hébergeurs satisfaits.

Les taux de réservation les plus élevés s'observent sur les deux mois d'été, ceux des grandes vacances. Pour l'heure les réservations du printemps sont encore faibles. Il faudra attendre le retour des vacances de ski pour connaître les intentions de départ pour le printemps. Une période qui, si toutes les conditions sont réunies, devrait être propice aux vacances et aux week-ends prolongés puisque l'année 2023 est une année de « ponts ».

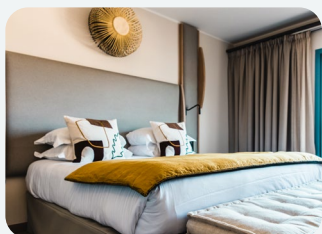
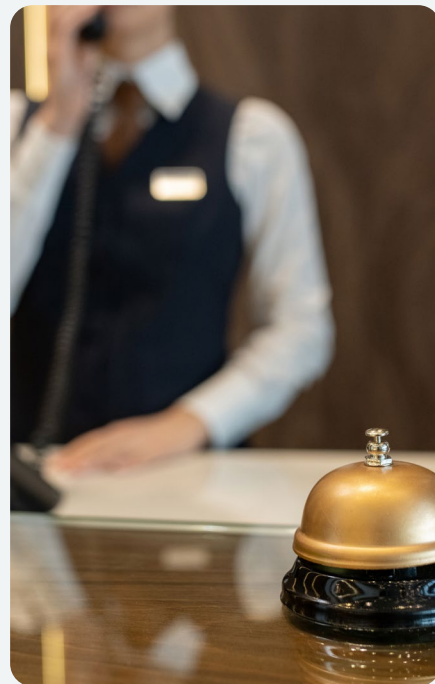
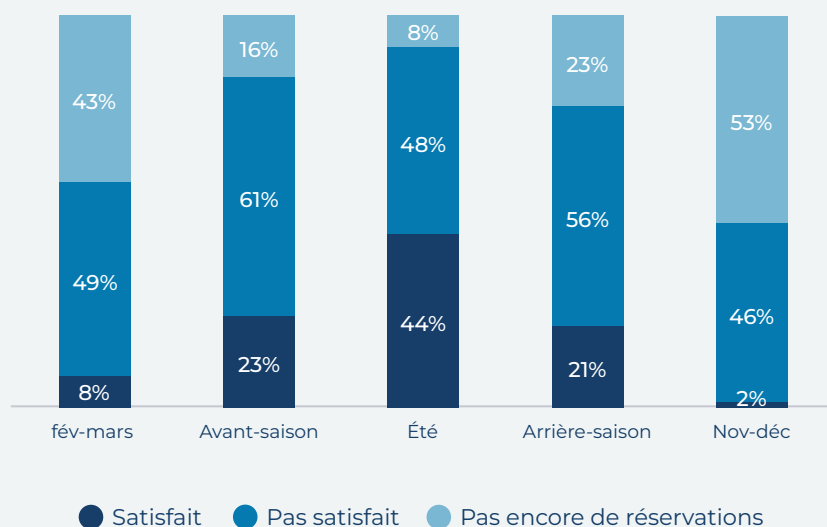
Alors que les taux de réservation sont identiques en avant-saison dans les hébergements collectifs et locatifs, ces derniers semblent en revanche être largement plus plébiscités par les touristes pour les deux mois d'été : 40% de réservation dans le locatif contre 24% dans le collectif. Un chiffre porté notamment par la bonne dynamique des Gîtes de France : 50% de taux de réservation moyen à ce jour pour les vacances d'été.



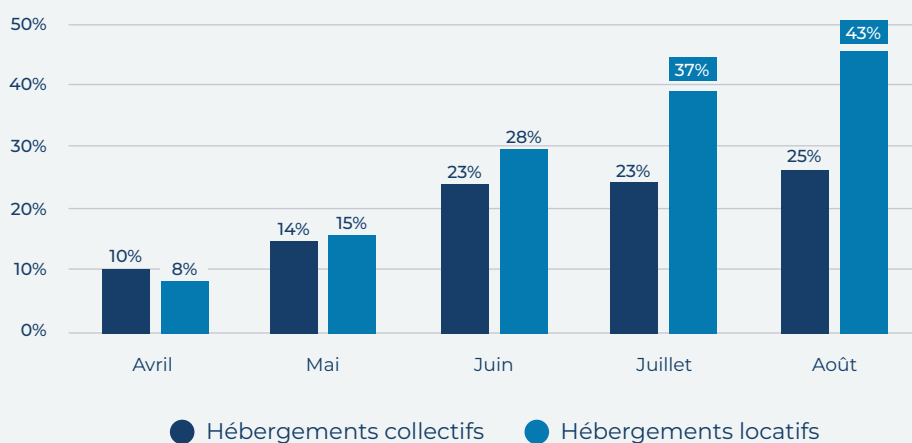
Niveau des réservations



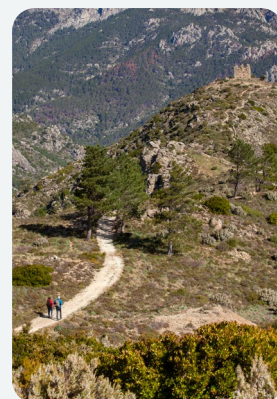
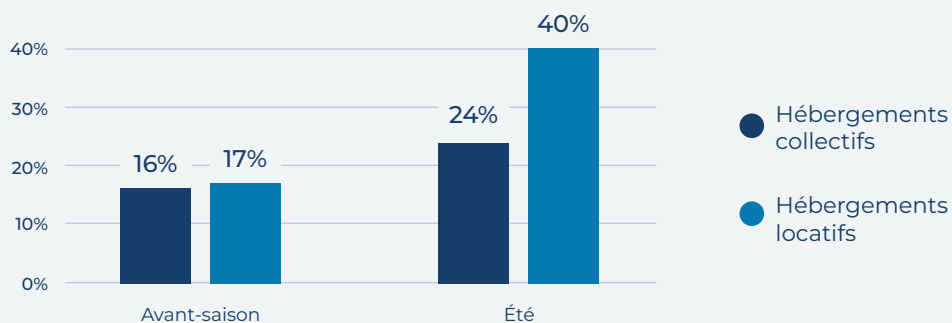
Taux de satisfaction par rapport aux réservations enregistrées en janvier



Taux de réservation par type d'hébergement



Taux de réservation par type d'hébergement et par période



Note méthodologique : enquête réalisée en ligne du 8 au 10 février 2023 auprès de l'ensemble des hébergements collectifs (hôtels (461 Ets.), campings (207), résidences de tourisme et villages de vacances (302) et locaux (Gîtes de France (1461), chambre d'hôtes (282), meublés de tourisme (5900)).

525 questionnaires valides ont été analysés.